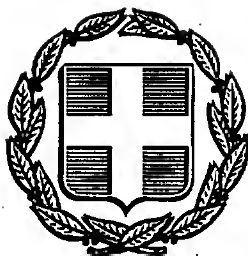


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 772

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 80/45264 (1)

Ειδοποίηση για συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακαδημία Πλάτωνος, για λόγους αρχαιολογικούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αναπληρωτού Πολιτισμού (ΦΕΚ 824/Α/28.12.1990) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Αναπληρωτού Υπουργού» και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ή «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων Τμημάτων και Γραφείων Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 2257/627/7.4.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 296/Δ/14.4.86) γι αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την απόφαση του αριθμ. 5039/89 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και το σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1248/30.9.91 για (290.000) διακόσιες ενενήντα χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 4125/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) Αικατερίνης Λαζαρίδη - Δαμιανάκη, της Νίκης Ζαχαριουδάκη - Ματθαίου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 110/6.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 25118/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 23.9.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 553), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δράμας, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά συντελεστή δόμησης Νίκη Ζαχαριουδάκη - Ματθαίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κίτρινη σκιαγράφιση και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68897/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 127,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 127,90 τ.μ. Χ 1,2 = 153,48 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 153,48 τ.μ. (εκ των οποίων 51,16 τ.μ. από ισόγειο και 102, 32 τ.μ. (εκ των οποίων 51,16 τ.μ. από ισόγειο και 102,32 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Νίκης Ζαχαριουδάκη - Ματθαίου για εμβαδόν 153,48 τ.μ. (εκ των οποίων 51,16 τ.μ. από ισόγειο και 102,3 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΣΟΝΗΣΙ

ΚΛ. 1:1000

Χρονος συνταξης ΙΟΥΛΙΟΣ 87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89950/5592 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 21.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εννέα (9) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89950/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

(Διεύθυνση Κτιρίων Φερόμενος Ιδιοκτήτης)

1. Τζούρτς 5, -
2. Τζούρτς 6, Δημητρόπουλος Δημήτριος και Ευθύμιος Αλεξάνδρου
3. Τζούρτς 7, -
4. Τζούρτς 9 και Καρόλου, Ίδρυμα Τριάντη
5. Καρόλου 25, -
6. Καρόλου 10, -
7. Καρόλου 12 -
8. Αγίου Ανδρέου 172 και Φράττη, Ν. Κοσμόπουλος
9. Αγίου Ανδρέου 174 και Φράττη, Μιχ. Ζωγόπουλος.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

β) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

1:5.000


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
ΚΤΙΡΙΑ

Αριθ. 19079/Π-711/91 (4)

Επιβολή τετράμετρης λωρίδας υποχώρησης των υπό ανέγερση νέων οικοδομών από το όριο της ιδιοκτησίας τους, μέσα στα όρια του οικισμού προ 23 στην Κοινότητα της Άνοιξης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη κ.λ.π.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/1986 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Το από 2.3.81 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 138 Δ/81) και ειδικώτερα το άρθρο 8 παρ. 6.

6. Την με αριθμό 35246/3338/4.11.76 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη (ΦΕΚ 370 Δ/9.11.76) περί καθορισμού ορίων του οικισμού Παλαιού Μπογιατίου της Κοινότητας Ανοίξεως Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.

8. Την υπ' αριθμό 2796/241/29.1.77 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 24 Δ/5.2.77) περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Αγ. Αγγέλων (Φασίδερι) Κοινότητας Ανοίξεως, νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.

9. Την υπ' αριθμό 42/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανοίξεως.

10. Την από 12.9.1991 γνωμοδότηση τουΣυμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (συνεδρία 29η πράξη 25η), αποφασίζουμε:

Οι υπό ανέγερση νέες οικοδομές ανεξάρτητα από το εμβαδόν της ιδιοκτησίας να τοποθετούνται τέσσερα (4,0) μέτρα τουλάχιστον από το όριο της ιδιοκτησίας που έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ